



VALGA VALLAVALITSUS

Tagne Tähe
Päästeameti Lõuna päästekeskus
rescue@rescue.ee

Teie: 17.01.2025 nr 7.23.2-7725-2

Meie: kuupäev digiallkirjas nr 9-1.3/5145-2

Detailplaneeringu eelnõu esitamine
kooskõlastamiseks

Austatud proua Tähe

Esitasime Teile 27.12.2024 Valga linna Valga linna Pikk tn 1 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu eelnõu planeerimiseaduse § 85 lõike 1 kohaseks kooskõlastamiseks. Tagastasite meile planeeringu kooskõlastamisest keeldumisega, tuues ka välja keeldumise põhjendused. Käesolevaks hetkeks oleme detailplaneeringu eelnõust puudused kõrvaldanud ning esitame täiendatud Valga linna Valga linna Pikk tn 1 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu eelnõu planeerimiseaduse § 85 lõike 1 kohase kooskõlastuse saamiseks. Teiega koostööd planeeringumenetluses eeldab planeerimiseaduse § 127 lõige 1 ja Vabariigi Valituse 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostamise alused“ § 3 punkt 10. Valga linna Valga linna Pikk tn 1 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu eelnõu lahenduse kohaselt asub planeeringuala vahetusläheduses ohtlik ettevõtte ning planeering käsitleb tuleohutusnõudeid.

Valga linna Pikk tn 1 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneering on koostatud eesmärgiga kavandada Räni oja kaldale Pikk tn 1 maaüksusele funktsionaalne ja kaasaegsetele nõudmistele vastav Circel K teenindusjaama uus teenindushoone ja teeninduseks vajalikud rajatised. Olemasoleva teenindusjaama hoone asemele kavandatakse veoautode tankimisplatsi rajamist ning uue teenindusjaama asukohana nähakse krundi lõunaosa.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Planeeringuala asub Valga linna Pika ja Tartu tänava ringristmiku kõrval Rükkelit ettevõtte- ja tootmisala piiril. Planeeringualasse on hõlmatud Pikk tn 1 maaüksus (katastriüksuse tunnus 85401:011:0060) terviklikult ja Räni org 3 maaüksus (katastriüksuse tunnus 85501:001:0884) osaliselt.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus uue teenindushoone ehitamiseks tankla ja teenindushoone kasutamise sihtotstarbega krundile. Uus hoone peab olema avalikust ruumist vaadeldav ja esteetiline. Kavandatavad rajatised peavad olema uue hoonega samas stiilis ja moodustama ühtse terviku. Planeeringuga tehakse ettepanek liikluskorralduse muutmiseks. Pikk tn 1 maaüksusele kavandatakse uus juurdepääs Pikalt tänavalt Räni org 3 maaüksuse kaudu. Detailplaneeringuga muudetakse Pikk tn 1 maaüksuse ulatuses senist ruumikasutust

kaasaegsemaks ja linnaehituslikult funktsionaalsemaks ning suurendatakse liiklusohutust Pika tänava poolse juurdepääsutee asukoha muutmisega ringristmikust eemale.

Detailplaneering sisaldab kehtiva Valga linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut Räni oja ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Planeeringuala ulatuses on ehituskeeluvööndit vähendatud 25 meetrilt 10 meetrile planeeringuga kavandatud tegevuste elluviimiseks.

Juhime ka Teie tähelepanu, et planeerimisseaduse § 133 lõige 2 märgib, et kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, siis loetakse detailplaneeringu eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimis kooskõlastatuks. Meie ootus Teiega koostööle on, et Te annaksite igal juhul tagasisidet tähtaegselt kooskõlastamise või kooskõlastamata jätmise kohta.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Monika Rogenbaum
vallavanem

Lisa: Valga linna Pikk tn 1 DP eelnõu.asice